



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИВ 133/19**

**Претходни број: ИИВ 169/16**

**Дана: 12.02.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **АРІ акционарско друштво Веоград**, Београд - Стари Град, ул. Балканска бр. 2, МБ 20439866, ПИБ 105701111, кога заступају Драго Лучић, запослен у Арі bank ad Веоград, Ненад Јока, запослен у Арі bank ad Веоград, против извршног дужника **Драган Јовановић**, Мајур, ул. ШАБАЧКА бр. 12, ЈМБГ 1011981772038, чији је пуномоћник адв. Владан Шарац, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7/2/13, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 12.02.2024. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да нису били испуњени процесни услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 09.02.2024. године.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности** које се налазе у својини извршног дужника **Драган Јовановић**, Мајур, ул. ШАБАЧКА бр. 12, ЈМБГ 1011981772038, и то:

-Објекат бр.2 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 51м2, број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 489.000,00 динара,

-Објекат бр.3 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 101 м2, број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела извршног дужника 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 1.433.000,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИВ 133/19 од дана 16.10.2023. године, у укупном износу од 1.922.000,00 динара.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

**ПРВО УСМЕНО И ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 08.03.2024. године са почетком у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 105-0000002575599-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности са позивом на број предмета.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0000002575599-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73, огласној табли и интернет страници надлежног суда, а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:  
Зоран Јовановић, ул. Шабачка 12, Мајур
6. Imo property investments ad Beograd, ул. Вука Караџића 10, Београд
7. Јавни извршитељ Јелена Марић, ул. Стојана Новаковића 77